

РЕЗОЛЮЦИЯ

митинга «Против строительства высотных жилых домов
в районе Хорошево-Мневники»

06 сентября 2016 г.

Место проведения: г. Москва, сквер на пересечении улицы Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова у памятника «Народным ополченцам Москвы»

Время проведения митинга: с 19.00 до 21.00

Мы, жители Москвы, собравшиеся на митинг, выражаем свое возмущение действиями чиновников строительного комплекса г. Москвы. В угоду горстке власть имущих в наших районах попираются конституционные права граждан, нарушаются законы, уничтожается городская здоровая среда нашего проживания.

В соответствии с Федеральным законом «О собраниях, митингах, уличных шествиях, демонстрациях и пикетированиях» №54-ФЗ от 19.06.2004, по решению группы граждан 6 сентября 2016 года состоялся митинг, посвященный выражению протеста против строительства высотных жилых домов в районе Хорошево-Мневники, в частности, по адресам: ул. Живописная, вл.21, а также в квартале, ограниченном улицами Паршина, Генерала Глаголева, Берзарина и Живописная.

По поручению участников и организаторов митинга направляем Вам единогласно принятую резолюцию для принятия решений по пунктам требований жителей г. Москвы - граждан Российской Федерации.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации №7 от 05.01.2016, «в целях привлечения внимания общества к вопросам экологического развития Российской Федерации, сохранения биологического разнообразия и обеспечения экологической безопасности» в 2017 году в России будет проводиться «Год экологии». Также, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации №392 от 01.08.2015, в 2017 году в Российской Федерации будет проводиться «Год особо охраняемых природных территорий». Однако вразрез с поручениями Президента Российской Федерации в городе Москве продолжается бесконтрольное уничтожение зеленых насаждений ради интересов инвесторов, стремящихся к получению сверхприбылей от продажи квартир и иной коммерческой недвижимости. В соответствии с докладом Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации С. Е. Донского, Москва входит в список городов с наихудшей экологической обстановкой в России.

Вот и сейчас на берегу реки Москвы, в сосновом бору по адресу ул. Живописная, вл.21 планируется строительство очередного многоэтажного дома - 23 этажа (высотой 75 м) плюс 3 уровня подземного паркинга. Участок, выделенный под строительство, с северной и западной сторон граничит с особо охраняемой территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий», с восточной и с южной сторон – с территорией объекта природного комплекса №107 СЗАО и с территорией ОАО «Учебно-спортивно-оздоровительный комплекс «Октябрь». В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998 №1012 (в ред. от 16.07.2015) «на сопредельных с особо охраняемой природной территорией землях вдоль её границ запрещается размещение объектов, нарушающих или искажающих охраняемый природный ландшафт, а также прямо или косвенно способных причинить ущерб природным комплексам, растительному и животному миру особо охраняемой природной территории». Подъездные пути и инженерные коммуникации к жилому комплексу планируется прокладывать через территорию природно-исторического парка и через учебно-оздоровительный комплекс «Октябрь». Абсолютно очевидно, что планируемое строительство нанесет необратимый ущерб особо охраняемой природной территории, «зелёным лёгким» нашего района и всего города. Можно не сомневаться, что доступ к набережной, на которой так любят гулять жители нашего района, будет ограничен, увеличение количества автотранспорта и проводимые строительные работы приведут к нарушению прав граждан на благоприятную окружающую среду в соответствии со статьей 42 Конституции РФ, гарантом которой выступает Президент Российской Федерации. Большие опасения жителей вызывает и тот факт, что строительство планируется на территории распространения опасных геологических процессов.

Недопустимость строительства 23-этажного жилого дома на данном участке была единогласно поддержана Советом депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники.

В бывшей зоне отчуждения НИЦ «Курчатовский институт», ограниченной улицами Берзарина, Паршина, Генерала Глаголева и Живописной, также планируется многоэтажное жилое строительство. Всего на данном участке может быть возведено около 100 тыс. кв. метров жилья. Расположенный здесь ранее хлебозавод, оснащенный современным оборудованием, был закрыт, несмотря на протесты жителей и работников предприятия. Помимо прочего, рост количества автомобилей недопустимо увеличит нагрузку на перегруженную дорожную сеть района.

Учитывая вышеизложенное, мы **ТРЕБУЕМ:**

От органов строительного надзора г. Москвы, Генеральной прокуратуры РФ, МВД РФ:

1. Остановить все работы, в том числе подготовительные, по проекту строительства жилого комплекса по адресу: ул. Живописная, вл.21 и по проекту планировки территории, ограниченной улицами Паршина, Генерала Глаголева, Берзарина и Живописная.
2. Обязать ООО «Строитель» предоставить в префектуру СЗАО всю проектную документацию и копии заключений негосударственной экспертизы для проведения общественной экологической экспертизы строительства по адресу: ул. Живописная вл.21, под контролем Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники и инициативной группы жителей района Хорошево-Мневники.

От Генеральной прокуратуры РФ:

3. Провести тщательное расследование деятельности государственных чиновников, выдавших разрешения на строительство на вышеуказанных участках, и публично представить результаты расследования.
4. Провести проверку наличия соответствующих разрешений на проведение негосударственной экспертизы у ООО «Ростовская энергетическая компания» и ООО «Судебные экспертизы и исследования», проводивших негосударственную экспертизу проектной документации на строительство жилого дома по адресу: ул. Живописная, вл. 21.
5. Провести проверку законности предоставления недвижимого имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21, в собственность ООО «Евротеннис», минуя процесс приватизации, а далее передачи прав и оснований использования ООО «Капитал Групп», далее ООО «Строитель».
6. Провести проверку законности предоставления земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 в долгосрочную аренду ООО «Капитал групп» (далее ООО «Строитель»), включая проверку порядка проведения конкурсных процедур на право аренды данного участка. Провести проверку законности смены вида разрешенного использования под многоэтажное (высотное) жилое строительство на данном участке.

7. Провести проверку законности действий руководителей Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы при смене вида разрешенного использования земельного участка по адресу: ул. Живописная, вл. 21, с кадастровым номером 77:08:0009021:1004, путём оформления Москомархитектурой градостроительного плана земельного участка и выпуска Департаментом городского имущества г. Москвы распоряжения о назначении вида разрешенного использования земельного участка, до соответствующего изменения функционального назначения земельного участка, что в свою очередь противоречит генеральному плану г. Москвы, территориальным и отраслевым схемам (В соответствии со ст. 31 гл. 6 п. 2 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" территориальная схема является основой для разработки ГПЗУ. Согласно ст. 18 п. 4 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 основой для разработки территориальных и отраслевых схем является Генеральный план города Москвы).
8. Провести проверку законности действий руководителей Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы на предмет превышения полномочий в части выдачи градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Живописная, вл. 21, с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 и подготовки Департаментом городского имущества г. Москвы распоряжения о назначении вида разрешенного использования земельного участка без проведения публичных слушаний (в соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 28 ФЗ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации")
9. Провести проверку законности передачи земли, находящейся в аренде АО БКК «Серебряный Бор», по адресу: г.Москва, ул. Паршина, д.10 под строительство жилых домов, а также проверку процедуры приватизации ГУП БКК «Серебряный Бор» и обоснованности процедуры банкротства АО БКК «Серебряный Бор».

От Правительства г. Москвы:

10. В кратчайшие сроки поставить на кадастровый учёт включённый в состав природно-исторического парка «Москворецкий» природный заказник «Сосняк на Живописной» (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы N 98-ПП от 03 марта 2015 г.) с разрешённым использованием «для природоохранных и просветительских целей» и предоставить его в постоянное (бессрочное) пользование ГПБУ «Мосприрода». Скорректировать существующую охранную зону

природно-исторического парка «Москворецкий» с ограничением градостроительной и иной хозяйственной деятельности в ее границах (в соответствии со ст. 29 Закона г. Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве").

11. Провести с привлечением общественных и экспертных организаций дополнительные исследования, направленные на оценку радиационной опасности на месте планируемой застройки по проекту планировки территории, ограниченной улицами Паршина, Генерала Глаголева, Берзарина и Живописная, и представить материалы исследований на публичных слушаниях.

От Правительства Российской Федерации:

12. Запретить любое строительство вблизи территорий природных заказников и парков, приводящее к уменьшению их площади и оказывающее на них негативное воздействие.
13. Внести изменения в законодательство Российской Федерации с целью включения в объекты для проведения публичных слушаний всех участков, предоставляемых для жилого и иного видов строительства, в том числе расположенных вне территорий уже существующей застройки.
14. Законодательно закрепить требование о предоставлении земельных участков под застройку только при проведении соответствующих расчетов влияния на существующую инфраструктуру и при условии подтвержденных обязательств ее гарантированного развития за счет средств инвесторов строительства.
15. Законодательно запретить предоставление земельных участков под застройку без получения соответствующих согласований со стороны РосБТИ и Ростехнадзора.

Требования этой резолюции будут направлены по следующим адресам:

- Президенту РФ В.В. Путину;
- Председателю Правительства Российской Федерации Медведеву Д.А.;
- в Государственную Думу РФ и профильные комитеты ГД РФ;
- в Генеральную прокуратуру РФ;
- Мэру Москвы Собянину С.С.;

- заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллину М.Ш.;
- в комитет государственного строительного надзора г. Москвы;
- Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергуниной Н. А.;
- в Градостроительно-земельную комиссию г. Москвы;
- в Департамент городского имущества г. Москвы;
- в Комитет г. Москвы по реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства;
- в Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы;
- в Московскую Городскую Думу;
- Префекту СЗАО Пашкову А.А.;
- Главе Управы района Хорошево-Мневники Панфилову С.А.;
- в Общественную Палату РФ;
- В Совет по правам человека при Президенте РФ.

Ответы просим направить в Совет депутатов МО Хорошево-Мневники.

Текст резолюции зачитан на митинге 06 сентября 2016 года.

Приложение:

Подписи жителей, поддержавших данную Резолюцию - _____ листов.