

Полный перечень замечаний к проектной документации и материалам инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс по адресу г. Москва, ул. Живописная, вл. 21»

1. Содержание материалов экологических изысканий не соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

2. Отсутствуют материалы инженерно-экологических изысканий в границах работ и размещения объектов, предусмотренных проектной документацией, за пределами территории земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 (вертикальная планировка территории, размещение проектируемых внеплощадочных инженерных сетей, проезда, откосов) (ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

3. В материалах инженерно-экологических изысканий отсутствуют сведения о наличии, либо отсутствии в границах территории земляных и строительных работ объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, которые должны быть представлены органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (ст. 28, ст. 30, ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 8.5.3 и п.8.5.1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»).

4. Учитывая размещение объектов и проведение работ, предусмотренных проектной документацией (устройство проезда с асфальтобетонным покрытием (341/15-ПЗУ, План дорожных покрытий); плиточное покрытие тротуаров и пешеходных дорожек (341/15-ПЗУ, План дорожных покрытий); устройство газонов (341/15-ПЗУ, План дорожных покрытий); устройство наружных сетей водопровода (341/15-НС, План наружных сетей М 1:500, лист 2.1); устройство наружных сетей водопровода хозяйственно-бытовой канализации (341/15-НС, План наружных сетей М 1:500, лист 2.1); устройство сети наружной дождевой канализации (341/15-НС, План наружных сетей М 1:500, лист 2.1 и лист 2.2), в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Природно-исторический парк «Москворецкий» (Постановление Правительства Москвы № 1012-ПП от 29.12.1998, Постановление Правительства Москвы № 98-ПП от 03.03.2015), отсутствует положительное заключение государственной экологической экспертизы (ст. 49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», п. 7.1 ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»)

5. Учитывая размещение объекта в границах водоохранной зоны р. Москва отсутствует оценка воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания, не определены последствия негативного воздействия планируемой деятельности и не разработаны мероприятия по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания. Не выполнено согласование мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания с территориальным органом Федерального агентства по рыболовству (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»).

6. Структура отчета не соответствует требованиям п. 8.5.1-8.5.4 СП 47.13330.2012. В том числе в отчете отсутствуют обязательные текстовые и графические приложения "п. 8.5.1-8.5.4 СП 47.13330.2012 входят в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521; п. 25 г) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

7. Отсутствует информация (от специально уполномоченных государственных органов) о наличии или отсутствии ООПТ федерального, регионального и местного значения Требования п. 8.5.3 и п.8.5.1 СП 47.13330.2012

8. Отсутствует информация о наличии или отсутствии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации. "Требования п. 8.5.3 и п.8.5.1 СП 47.13330.2012 ; п. 25 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

9. Отсутствует информация (от специально уполномоченных государственных органов) о наличии или отсутствии защитных лесов и особо защитных участках лесов. Нарушены требования п. 8.5.3 и п.8.5.1 СП 47.13330.2012

10. Отсутствует информация (от специально уполномоченных государственных органов) о наличии или отсутствии зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Нарушены требования п. 8.5.3 и п.8.5.1 СП 47.13330.2012 ; п. 25 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

11. Отсутствует информация (от специально уполномоченных государственных органов) о наличии или отсутствии месторождений полезных ископаемых "Требования п. 8.5.3 и п.8.5.1 СП 47.13330.2012 ; п. 25 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

12. Отсутствует информация (от специально уполномоченных государственных органов) о наличии или отсутствии скотомогильников и биотермических ям, свалок Нарушены требования п. 8.5.3 и п.8.5.1 СП 47.13330.2012.

13. Не проведены геофизические исследования на участке планируемого строительства. Нарушены требования п.4.5.9 и п.4.7 «Инструкции по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г.Москве», 2004.

14. Отсутствует количественная оценка геологического риска. Нарушены требования п. 1.5 «Инструкции по инженерно-геологическим и экологическим изысканиям».

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

15. В градостроительном плане земельного участка указана не общая площадь застройки - свыше 64 тыс кв. м, а площадь жилой застройки - 32 тыс. кв.м, что в два раза меньше.

16. От окон жилого дома до спортивного игрового комплекса расстояние составляет 100 м. Нарушение требований ТСН 30-307-2002. П.4.12.3.

17. В соответствии с действующими МГСН, площадь участка более чем в два раза меньше, чем требуется при указанной площади застройки.

18. Отсутствие штампа Мосгоргеотреста на плане земельного участка.

Раздел 4 проекта, подраздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения:

19. Отсутствует расчетная часть для конструкции здания, расчетная часть для элементов здания и узлов. Нарушены требования п.14 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

20. На схеме армирования типовой колонны и стен не указаны выпуски из фундаментной плиты и их нахлест, т.е. по чертежу нет связи между фундаментной плитой и колонной. Отсутствует схема армирования фундаментной плиты, типового этажа и покрытия.

21. Отсутствует расчёт на прогрессирующее обрушение наиболее критических мест в конструктивной схеме здания, включая расчёт случая образования карстового провала в наиболее критических местах под фундаментной плитой. Нарушение п.14 Постановления П РФ от 16.02.2008 №87, П.4.6 МГСН СП 47.13330.2012 [17] П.4.9 МГСН 2.07-01 [24]

22. Выпуски арматуры из стен, колонн указаны без разбежки, что нарушает п.8.3.27 СП 52-101-2003.

23. Отсутствуют спецификации на материалы и изделия по ж/б каркасу здания.

24. Не приложена лицензия на используемый программно вычислительный комплекс.

Раздел 4 проекта, подраздел 4.2 Проект ограждения котлована

25. Отсутствует сбор нагрузки и поэтапный расчёт шпунтового ограждения, а так же поэтапный расчёт ж/б каркаса здания на стадии монтажных работ. Нарушение ПП РФ от 16.02.2008 Нарушение п.14 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

26. Отсутствуют расчёты основных несущих узлов конструкции шпунта. Нарушение п.14 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

27. В проекте организации демонтажа отсутствует расчет необходимой электроэнергии и водоснабжения, отсутствует техническое обследование существующих зданий и сооружений, отсутствует расчет количества и квалификации рабочих и мест их проживания.

Раздел 5. Подраздел 5.4.1 Отопление и теплоснабжение

25. В проекте отсутствует лист с результатами теплотехнического расчета ограждающих конструкций, что является нарушением Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 п. 19д

26. Параметры наружного воздуха для г. Москвы (теплый и холодный период) приняты неверно - нарушение СП 131.13330.2012 Строительная климатология (см. лист 6

ПЗ Подраздел 5.4.1.«Отопление и теплоснабжение»)

27. Параметры воздуха в холодный период в помещениях ДОУ были приняты в соответствии с документом СанПиН 2.4.1.1249-03, который утратил силу в 2010 г.(см. лист 6 ПЗ Подраздел 5.4.1. «Отопление и теплоснабжение»).

Раздел 5. Подраздел 5.4.2 Вентиляция и кондиционирование. Система противодымной вентиляции.

28. Параметры наружного воздуха для г. Москвы (теплый и холодный период) приняты не верно - нарушение СП 131.13330.2012 Строительная климатология (см. лист 6 ПЗ Подраздел 5.4.2. «Вентиляция и кондиционирование. Система противодымной вентиляции»)

29. Параметры воздуха в холодный период в помещениях ДОУ были приняты в соответствии с документом СанПиН 2.4.1.1249-03, который утратил силу в 2010 г.(см. лист 6 ПЗ Подраздел 5.4.2. «Вентиляция и кондиционирование. Система противодымной вентиляции»)

Раздел 5. Подраздел 5.4.4Наружные тепловые сети

30. Проектируемые трубопроводы наружных сетей водостока (раздел 5.3.2) согласно проектной документации проложены через земли особо охраняемой природной территории (кадастровый номер 77:08:0009021:1000), что является грубым нарушением ст. 95 ЗК РФ.

Раздел 5.3.1 Внутренние сети водоотведения

31. Нет указания об отметке прокладки трубопроводов. 2

32. Не указано расстояние между трубопроводами.

33. Не указан уклон трубопроводов.

34. На Листе 3 проекта не показаны устройства для выпуска воды, которые должны быть согласно п. 11.14 СП 31.13330.2012 . Не предусмотрен отвод воды от выпусков согласно п. 11.15 СП 31.13330.2012

35. Согласно п. 11.20 СП 31.13330.2012 отказ от использования неметаллических труб должен быть обоснован.

36. В проекте не описаны мероприятия защиты от электрохимической коррозии, которые должны быть предусмотрены согласно п.11. 37 СП 31.13330.2012.